

Creative Hospitality Teil 2

# Chalets, Best Ager & Micro Living: Paradigmenwechsel in der Hotellerie

**Die Anzeichen für eine neue Ära im Bereich Hospitality werden immer konkreter – die Prodinge Tourismusberatung betreut bereits zahlreiche derartige Projekte**

Corona hat die Hotellandschaft verändert. „Es ist ein Paradigmenwechsel entstanden“, so **Thomas Reisenzahn**, Geschäftsführender Gesellschafter der Prodinge Tourismusberatung. Die Veränderungen sind vielfältig, so z. B. die zunehmende Trennung von Betrieb und Immobilie, die Neuausrichtung des Bettes oder das Zusammenwachsen von Freizeit und Arbeit. T.A.I. berichtete in der Ausgabe vom 14. Mai darüber. Ein weiterer Trend laut Reisenzahn: „Angebote rund um Chalets mit Zentralrezeption blühen auf.“ Reisenzahn führt das darauf zurück, dass Gäste, „im Urlaub zurückgewinnen möchten, was im Alltag verloren gegangen ist, z. B.

Kochen, Wald und Natur, aber auch Hygiene-Themenspielen mit hinein“.

Die Prodinge Tourismusberatung betreut laufend Projekte, bei denen neue Ideen entwickelt und umgesetzt werden. Ein Beispiel dafür ist das 4 Sterne Naturhotel Fischerwirt Faistenau der **Familie Rudolf Ebner** in der Fuschlseeregion. Dort wurde im Vorjahr mitten in der Corona-Zeit direkt hinter dem Hotel ein WaldSPA realisiert inkl. 15 Waldchalets. Weitere Projekte betreffen Residenzen für „Best Ager“, also „für fitte, junggebliebene Menschen im dritten Lebensabschnitt“, wie Thomas Reisenzahn konkretisiert. Österreich sei in diesem Bereich laut Reisenzahn „weit

hinter anderen Ländern zurück.“ Zwei Projekte für die Zielgruppe der „Best Ager“ sind derzeit bei der Prodinge Tourismusberatung im Laufen, eines mit 80 Einheiten und eines mit 40 (alle ausgerichtet auf Mid- und Longstay). Dazu kommt ein starkes Medical-Angebot mit Fokus auf Anti-Aging.

Besonders herausfordernd ist derzeit der Aufbau einer Hospitality Gruppe für „einen stark in der Immobilienwelt tätigen Investor aus einer anderen Branche“, so Reisenzahn. Konkret geht es um die Umsetzung von Chalet-Projekten und Micro-Living (Long- und Midstay) in der Ferienhotellerie. Zielgruppen sind



© Prodinge Tourismusberatung

„Gäste wollen im Urlaub zurückgewinnen, was im Alltag verloren gegangen ist“, so Thomas Reisenzahn

BerufseinsteigerInnen, junge Singles, Wochenend-PendlerInnen, Lehrbeauftragte und SportlerInnen.

Wichtig laut Thomas Reisenzahn ist, „dass die jeweilige Destination strategisch auf die Immobilienentwickler zugeht.“ Dies ist die Erkenntnis jenes vor acht Jahren gemeinsam mit **Evelyn** und **Ike Ikrath** (sie ist Hotelierin mit den Betrieben Miramonte und Haus Hirt in Bad Gastein, er ist Architekt) gestarteten Strategieprozesses, „wie man Investoren und Immobilienentwickler für eine Destination begeistert“. Entstanden daraus sind „Die Hotelmacher“ und ein Investitionsboom in Bad Gastein. Mehr dazu in der nächsten T.A.I. ■

Die PRODINGER BERATUNGSGRUPPE unterstützt Investoren, Hotelbetreiber und Hotelgruppen bei der Entscheidungsfindung und Absicherung von Hotelprojekten.

Für unsere aktuellen Projektentwicklungen suchen wir:

<p><b>GESCHÄFTSFÜHRER-PAAR (M/W/D)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» 5-Stern Chalet-Projekt mit 30 Betten</li> <li>» Projektstandort: Tirol, Wilder Kaiser</li> <li>» Fertigstellung: Herbst 2022</li> <li>» Pre-Opening-Mitwirkung ab 2021</li> </ul>	<p><b>BETREIBER FÜR EIN BOARDINGHOUSE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» Micro-Apartment-Projekt mit 50 Einheiten</li> <li>» Projektstandort: Tirol, Nähe Kitzbühel</li> <li>» Fertigstellung: 2023</li> <li>» Ab 2021: Mitwirkung in der Konzeptions-Phase</li> </ul>
<p><b>PÄCHTER FÜR EIN NEUES LANDGASTHAUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» Landgasthaus mit 100 Sitzplätzen und hochwertigen Suiten / Apartments</li> <li>» Projektstandort: Salzburg, Rauris</li> <li>» Fertigstellung: 2022</li> </ul>	<p><b>PÄCHTER EINES NEUEN BERGHOTELS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>» Hochwertiges Berghotel mit 200 Betten und 15 Chalets</li> <li>» Projektstandort: mitten im Skigebiet auf 1.200m Seehöhe</li> <li>» Fertigstellung: Frühjahr 2023</li> <li>» Ab 2021: Mitwirkung in der Konzeptions-Phase</li> </ul>

*Bereit für Neues?*

Aussagekräftige Bewerbungen, Interessensbekundungen oder Rückfragen mit Angabe des jeweiligen Projekts senden Sie bitte an [tourismusberatung@prodinge.at](mailto:tourismusberatung@prodinge.at)