



prodinger
DAS GEHT.

LÄDT ZUM IMMOBILIEN-BRANCHENTREFF

PRODINGER-SUMMIT: DER RUN AUF DIE ALPINEN FERIENHOTELS

AM DONNERSTAG, 19. MAI 2022 AB 10 UHR IN KITZBÜHEL

INFORMATIONEN AUS EXPERTENHAND

Gestiegene Renditen und Krisensicherheit führten während der **Pandemie** zu einem regelrechten Run auf die Immobilien der Ferienhotellerie, wodurch justament am Höhepunkt der härtesten Tourismuskrise eine Vielzahl an neuen alpinen Hotelprojekten entsteht.

Die **Performance der Ferienhotellerie** hat das Bettenwachstum der Stadt überholt und infolgedessen an neuer Investorenaufmerksamkeit gewonnen. Privathotellerie und Hotelgruppen erkennen die **Marktchancen** und reagieren mit **innovativen alpinen Hotels** und **alternativen Übernachtungsformen** auf die geänderten Bedürfnisse der Gäste. Das Facettenreichtum der Branche hat dadurch neue Höhen erreicht und die **Lust zur Expansion** scheint ungebrochen.

Es entstehen kreative Modelle in der Hotel-Finanzierung und in der Veranlagung. **Investorenmodelle (Buy-2-let)** geraten jedoch vermehrt in Verruf und bilden eine Kluft zwischen Betreiber und Gemeinde. In dieser Zeit ist es wichtig sich neue Impulse zu holen und zu verstehen, wo die Chancen in der alpinen Ferienimmobilienbranche liegen.

Auf dieser Veranstaltung kommen Hoteliers und Betreiber der Ferienhotellerie, Immobilienexperten, Steuerexperten, Hotelarchitekten und CEOs internationaler Hotelgruppen zum Gedankenaustausch zusammen.

VERANSTALTUNGSORT

Do, 19. Mai, von 10:00 - 16:30 Uhr

HOTEL RASMUSHOF

Hermann Reisch Weg 15, 6370 Kitzbühel

PRODINGER BERATUNGSGRUPPE

Parkring 12/80b, 1010 Wien | Professor-Ferry-Porsche Straße 28, 5700 Zell am See
Tel.: +43 1 890 730 9 | www.prodinger.at, www.prodinger-tourismusberatung.at

Bad Hofgastein, Bozen, Innsbruck, Lech, Linz, Mittersill, München, Saalfelden, Salzburg,
St. Johann im Pongau, Velden, Wien, Zell am See

EIN UNTERNEHMEN DER PRODINGER BERATUNGSGRUPPE

Steuerberatung | Unternehmensberatung | Tourismusmarketing | Tourismusberatung

LEITGEDANKEN UND INHALTE

"Was sind die Gründe für den Siegeszug der Ferienhotellerie? Welche touristischen Potentiale bieten sich und wie können die Interessen der Gemeinden und Bewohner vor Ort gewahrt werden?"

Akteure der Ferienimmobilienbranche erhalten jetzt eine wertvolle Antwort!

Folgende Themen werden behandelt:

- Was hat sich durch die **Pandemie** bei den Ferienhotelimmobilien geändert?
- Wie reagieren neue Hotelkonzepte auf die **veränderten Bedürfnisse**?
- Welche Anforderungen haben die **Gäste der Zukunft** an die Hotelzimmer?
- Welche **Investitionen** lohnen sich jetzt?
- Lohnt es sich in die Ferienhotellerie zu investieren?
- Wieviel ist meine **Hotelimmobilie** wert und wie erfolgt die Bewertung?
- **Hotelgruppen** fliehen aus der Stadt in die Berge – warum?
- Was steckt hinter den ungeliebten **Investorenmodellen** (Buy-2-let)?
- Wie können kalte Betten der Gemeinde vermieden werden?
- Was kann eine **Destination** zur Entwicklung spannender Hotelkonzepte beitragen?
- Was erwarten Investoren und Hotelgruppen von den Destinationen?
- Was erwarten **Gemeinden** von Hotelprojekten?

Diese Fragen wollen wir gemeinsam mit Ihnen unter Einbeziehung verschiedener Best Practices und anderer Branchenkenner beleuchten.

Die Veranstaltung findet unter Einhaltung der dann gültigen Covid-Regeln statt.

PRODINGER BERATUNGSGRUPPE

Parkring 12/80b, 1010 Wien | Professor-Ferry-Porsche Straße 28, 5700 Zell am See
Tel.: +43 1 890 730 9 | www.prodinger.at, www.prodinger-tourismusberatung.at

Bad Hofgastein, Bozen, Innsbruck, Lech, Linz, Mittersill, München, Saalfelden, Salzburg,
St. Johann im Pongau, Velden, Wien, Zell am See

EIN UNTERNEHMEN DER PRODINGER BERATUNGSGRUPPE

Steuerberatung | Unternehmensberatung | Tourismusmarketing | Tourismusberatung