



*prodinger*  
DAS GEHT.

PRODINGER-SUMMIT

# ERFOLGSREZEPT „FERIENHOTEL“ DER SEHNSUCHTSORT DER NÄCHSTEN GENERATION

AM DONNERSTAG, 11. MAI 2023 AB 10 UHR IN KITZBÜHEL

IN PARTNERSCHAFT



Bund Österreichischer  
Tourismus Manager

## IM ZEICHEN DER ALPINEN FERIENHOTELLERIE

Ferienhotels sind konkurrenzfähig geblieben. Sowohl die Hotelinfrastruktur als auch die Preisentwicklung des Angebots haben größtenteils die kritischen Zeiten überstanden. Trotz explodierender Baukosten, steigender Zinsen und einer drohenden Rezession sehen viele Entwickler und Hoteliers die aktuellen Herausforderungen weiterhin nicht negativ, sondern erkennen darin einen Wendepunkt. Gerade jetzt können sich mit Mut und Optimismus vorgenommene Investitionen in der Ferienhotellerie durchaus lohnen.

In der Hahnenkamm-Stadt Kitzbüchel kommen hochkarätige Hoteliers, Betreiber von Ferien-Immobilien, Immobilienexperten, Steuerfachleute, Hotelarchitekten und CEOs internationaler Hotelgruppen zusammen. Die Teilnehmer erfahren ganz konkret, was die alpine Hotel- und Ferienimmobilienbranche der nächsten Generation ausmacht.

## PROGRAMM VORMITTAG: DO., 11. MAI, HOTEL RASMUSHOF KITZBÜHEL

9:00 Get together

9:30 Einlass

10:00 Begrüßung

**Profitabilität mit alpinen Hotels**

Moderation: Mag. Tarek Leitner

Mag. Lukas Prodinge, Prodinge  
Thomas Reiszahn, Prodinge

10:20 Diskussion

**Quo vadis Ferienhotel?**

*Die Gäste kommen zurück – der Mut auch?*

Staatssekretärin für Tourismus Mag. Susanne Kraus-Winkler, MRICS, Bundesministerium für Arbeit und Wirtschaft

Mag. Martin Lenikus, Lenikus Hotel Collection

Obmann Mag. iur. Franz Josef Staggel, Wirtschaftskammer Tirol

Präsident Ing. Walter Veit, Österreichische Hotelierversammlung (ÖHV)

11:30

Vorträge und Diskussion

**„Hotel-Stars“ in den Alpen**

*Hidden Champions mit Charme*

Dr. phil. Carmen Can, Fuchsegg Eco Lodge, Bregenzerwald

Dipl.- Ing. Arch. Barbara Maria Elwardt, the cōmodo, Bad Gastein

Korbinian Kohler, Altes Wallberghaus, Bayern

Dr. Andreas Wessely & Michael Niederer, Hotel Fernblick, Wechselgebiet



12:45

Gemeinsamer Lunch



**PROGRAMM NACHMITTAG: DO., 11. MAI, HOTEL RASMUSHOF KITZBÜHEL**

**13:30 Diskussion**  
**Die Messung der Nachhaltigkeit**  
*Wie sich der Wert der Hotelimmobilie verändert und Hotelgruppen die Alpen einschätzen*

Verena Radlgruber-Forstinger, Valamar Gruppe, Obertauern  
 Mario Maxeiner, InterContinental Hotels Group, (Six Senses)  
 Mag. Hans-Peter Weinhandl, Regulus Real Estate GmbH  
 Carsten Wilmsen, Deutsche Seereederei (Arosa, Henri Hotels)

**14:30 Vorträge und Diskussion**  
**Sehnsuchtsorte der nächsten Hotel-Generation**  
*Freizeithotellerie neu Denken*

Michael Rollmann, Pedevilla Architekten, Südtirol  
 Michael Fröhlich, Triforêt Alpinresort, Hinterstoder



**15:15 Gemeinsame Pause**



**15:30 Vortrag und Diskussion**  
**Investorenmodelle für Jedermann**  
*Buy-2-let-Lösung für Hoteliers?*

Dr. Maxim Grobovschek, LL.M., Berger, Daichendt, Grobovschek, Perfeller Rechtsanwälte  
 Mario Marcati, Marcati Hotels & Alpenparks  
 Dir. MMag. Matthias Matzer, Österreichische Hotel- und Tourismusbank (ÖHT)

**16:00 Vorträge und Diskussion**  
**Stylisch Schlafen – Serviced Apartments, Chalets und Cabins**  
*Ein Segment erobert die Berge*

Axel Pfefferkorn, Pepper Collection  
 Daniel Renggli, Revier Hospitality Group, Schweiz  
 Alois Wurzenrainer, Hofgut Apartment & Lifestyle Resort, Wagrain



**16:55 Präsentation**  
**Alpine Best-Ager Hotels**  
*Das Alter schützt nicht vor Urlaub!*

Marco Riederer, MA, Prodinger



**17:10 Vortrag**  
**Vom Weinbau zum Tiny House**  
*Alternative Beherbergungen mit Stil und Adrenalin*

Leo Hillinger, Weingut Leo Hillinger

**17:40 Voraussichtliches Ende**



320,- EUR  
zzgl. USt.

**Hoteliers/Kunden**  
(inkl. Pausen- und Mittagsverpflegung)

480,- EUR  
zzgl. USt.

**Regulär**  
(inkl. Pausen- und Mittagsverpflegung)

**Anmeldung** unter [tourismusberatung@prodinger.at](mailto:tourismusberatung@prodinger.at)

**Rücktritt und Ersatzteilnehmer:** Die Ausführung der Veranstaltung unterliegt einer 14 tägigen Stornofrist. Bei einem Rücktritt innerhalb von zwei Wochen vor der Veranstaltung wird der Betrag einbehalten. Die Nennung eines Ersatzteilnehmers ist jederzeit möglich. Die Stornierung und die Nennung eines Ersatzteilnehmers bedarf einer Schriftform.

**Programm:** Programmänderungen bleiben vorbehalten.

**Veranstaltungsort:**

Hotel Rasmushof Kitzbühel  
Hermann Reisch Weg 15  
6370 Kitzbühel

Das Hotel verfügt über begrenzte Parkmöglichkeiten. Erweiterte Parkmöglichkeiten bietet der Parkplatz des Ganslern Sessellifts in etwa 50 m Entfernung. Das Parkticket ist an der Rezeption zu entwerfen.

Es wird darauf hingewiesen, dass im Zuge der Veranstaltung Fotos angefertigt werden und diese für Presse- und Werbezwecke veröffentlicht werden können. Mit der Teilnahme nehme ich zur Kenntnis, dass Fotografien, auf denen ich abgebildet bin, verwendet und in verschiedenen Medien und Publikationen veröffentlicht werden.

**Datenschutz:** Sie können der Verwendung Ihrer Daten zu Werbezwecken jederzeit per Mail an [tourismusberatung@prodinger.at](mailto:tourismusberatung@prodinger.at) widersprechen. Nähere Informationen erhalten Sie unter [www.prodinger.at/datenschutz/](http://www.prodinger.at/datenschutz/)

Die **Prodinger Beratungsgruppe** betreut über 500 Beherbergungsbetriebe in den Bereichen Steuerberatung und Tourismusberatung. Die Beratungsgruppe unterstützt Investoren, Hotelbetreiber und Hotelgruppen bei der Entscheidungsfindung und Absicherung von Hotelprojekten. Wir wickeln rund 50 Hotel-Neuprojekte im Jahr ab und sichern diese mit einer gründlichen Entscheidungsvorbereitung für Akteure und Investoren ab.